**ELEKTRIPAIGALDISE PROJEKTI KOOSKÕLASTUSTE KOONDTABEL**

Kose-Ravila (M16-M30) keskpingevõrgu parendamine Kose vald Harju maakond. IP7675

**Kinnistute omanike kooskõlastused**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Jrk nr** | **Katastriüksus** | **Kooskõlastaja nimi, kontaktandmed** | **Kooskõlastuse kuupäev, nr** | **Kooskõlastuse sisu, tingimused** |
| 1 | Muti  36302:002:0122 | Madis Maiste  [aalbocgroup@gmail.com](mailto:aalbocgroup@gmail.com)  5615 4649 | 25.06.2025 | Vt KK |
| 2 | Veerepealse  33801:001:1179 | Madis Maiste  [aalbocgroup@gmail.com](mailto:aalbocgroup@gmail.com)  5615 4649 | 25.06.2025 | Vt KK |
| 3 | Rõõsa tee L1  33801:001:1176 | Madis Maiste  [aalbocgroup@gmail.com](mailto:aalbocgroup@gmail.com)  5615 4649 | 25.06.2025 | Vt KK |
| 4 | Siniõismaa  36302:001:0251 | Annely Lember  [lemberannely@gmail.com](mailto:lemberannely@gmail.com)  479 2166 | 26.06.2025 | Vt KK |
| 5 | Valgeõismaa  36302:001:0249 | Peeter Ruuge  [Peeter.ruuge@mail.ee](mailto:Peeter.ruuge@mail.ee)  5562 6505 | 07.07.2025 | Vt KK |
| 6 | Õismaa  36302:001:0248 | Külli Kurvits  [kyllikurvits@gmail.com](mailto:kyllikurvits@gmail.com)  5344 2552 | 30.06.2025 | Vt KK |
| 7 | Jõgimaa  36302:001:0171 | Raido Kaljurand  [aviroinvest@outlook.com](mailto:aviroinvest@outlook.com)  5800 2848 | puudub | Esmalt saadetud välja kooskõlastamiseks 24.06, vastas projekti teemavälise küsimusega 17.07, millele vastasin 20.07. Telefonile ei vasta ning kooskõlastanud kirjalikult ei ole. |
| 8 | Suurevälja  33801:001:0136 | Maa-ja Ruumiamet  Kadri Tani  [Kadri.tani@maaruum.ee](mailto:Kadri.tani@maaruum.ee)  5697 1416 | 08.07.2025 nr  6-3/25/10049-2 | Vt KK  Maa- ja Ruumiameti maaparanduse osakond kooskõlastab Kose-Ravila (M16-M30)  keskpingevõrgu parendamise projekti märkusteta. Maa- ja Ruumiamet nõustub tööprojekti „Kose  Ravila (M16-M30) keskpingevõrgu parendamine Kose vald, Harjumaa“ (töö nr ENS-25/071)  lahendusega tingimustel:  • **Suurevälja kinnisasjal teostatavate tööde aeg tuleb kokku leppida kinnisasja rentnikuga**;  • tööde teostamisel tuleb arvestada maaüksusel asuvate kitsendustega ja vajadusel hankida  vajalikud kooskõlastused;  • trasside asukoht on kooskõlastatud kõikide puudutatud asutuste ja isikutega;   * tööde käigus ei kahjustata Suurevälja kinnisasja ning pärast tööde teostamist taastatakse maaüksusel heakord;   • Maa- ja Ruumiametile ei kaasne maaüksusel teostatavate töödega seoses rahalisi ega muid  kohustusi.  Metsaseaduse § 43 lõike 2 kohaselt majandab Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi  valitsetavat metsa Riigimetsa Majandamise Keskus (RMK). **Tulenevalt eelnevast tuleb projektis**  **ette nähtud võsaraie ja puitmaterjali käitlemine kooskõlastada RMK-ga.** |
| 9 | Paunküla metskond 330  36302:002:0514 | RMK  Jürgen Kusmin  [Jyrgen.kusmin@rmk.ee](mailto:Jyrgen.kusmin@rmk.ee)  505 3387 | 07.07.2025 nr  3-1.1/2025/4762 | Vt KK  RMK kooskõlastab projekti järgmiste tingimustega:  1. Maakaabelliin projekteerida nii, et see oleks ületatav rasketehnikaga ja võimaldaks maakaabli  kaitsevööndis teostada metsamaterjali kokku- ja väljavedu ning ladustamist. See tähendab, et  lähtuvalt pinnasest näha kaablile ette vastava tugevusega kaitsetoru ning paigaldussügavus  minimaalselt 1 meeter. Paigaldamisel piki kinnistu piiri, kraavi või tee perve ei tohi kaabel paikneda  kaugemal kui 1 meeter piirist, kraavi või tee pervest. Kaabel tähistada liiklemist mittetakistavates  kohtades tähispostidega nii, et ühe posti asukohast oleks visuaalselt järgmine tuvastatav.  2. **Ehitustöid takistavate puude raieks riigimaal taotleb metsateatise RMK Kirde regioon. Selleks**  **esitada taotlus koos raadamisala DWG formaadis kihiga aadressile edela.regioon@rmk.ee. Raie ja**  **raiutud puidu käitlemise tingimused leppida RMK Kirde regiooniga kokku täiendavalt. Raadamisala**  **piiride sissemärkimine looduses on arendaja ülesanne.**  3. Tööde käigus tekkivad pinnasekahjustused likvideerida.  4. Tagada jäätmekäitlus ja ümbritseva ala korrashoid.  5. Kasutatavale maa-alale seada kõnealuse kinnistu osas isiklik kasutusõigus, selleks vajalik  taotlus on leitav RMK kodulehelt (rmk.ee/spetsialist/riigimaa-kasutus/servituudid). Lisaks on  vajalik piiratud asjaõiguse ruumikuju sisestamine piiratud asjaõiguste ruumiandmete infosüsteemi  (pari.kataster.ee).  6. Ehitustöödega alustamisest ja prognoositavast kestusest riigimetsamaal palun teavitada RMKd  ette vähemalt 7 kalendripäeva e-posti aadressil kirde.regioon@rmk.ee. |
| 10 | 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee  36303:001:0001 | Transpordiamet  Annika Matson  [Annika.matson@transpordiamet.ee](mailto:Annika.matson@transpordiamet.ee)  5462 0384 | 21.07.2025 nr 7.1-2/25/10442-2 | Vt KK  Projekti realiseerimisel tuleb arvestada järgneva informatsiooni ja nõuetega:  1. Tehnovõrgu omanikul tuleb sõlmida Transpordiametiga leping riigitee maaüksusele  kasutusõiguse saamiseks. Kasutusõiguse ala kohta luua ruumikuju Maakatastri piiratud  asjaõiguste infosüsteemi (PARI) kaudu aadressil https://pari.kataster.ee ning esitada taotluses  ruumikuju tunnus PARI ID number koos aktiivse jagamislingiga. Taotlus tuleb esitada  Transpordiametile aadressil (maantee@transpordiamet.ee). Lepingu taotluse vorm asub  www.transpordiamet.ee – Teehoid ja liikluskorraldus – Tee-ehituse juhendid – Riigimaade  kasutus – tehnovõrgud – Riigivara kasutamiseks andmise ja isikliku kasutusõiguse seadmise  taotlus (tehnovõrgud ja rajatised). Sõlmitud leping on aluseks liiklusvälise tegevuse loa  väljastamiseks.  2. Enne riigitee maaüksusel ehitustööde alustamist tuleb huvitatud isikul:  2.1. koostada liikluskorralduse projekt vastavalt liiklusseaduse § 7¹ lõike 4 alusel kehtestatud  Majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusele nr 43 Nõuded ajutisele liikluskorraldusele ning kooskõlastada see Transpordiametiga e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee. 2.2. saada Transpordiametilt liiklusseaduse § 7² lg 3 kohane liiklusvälise tegevuse luba. Taotluse vorm on leitav https://www.transpordiamet.ee/taotlused-blanketid#tood-ja piirangud-ma. Vastav taotlus palume saata e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee. Taotlusele lisada kooskõlastuskiri ja ehitusaegse liikluskorralduse projekt. 3. Riigitee ja selle rajatiste kahjustamine on keelatud; ehitustehnikaga manööverdamine riigiteel ja riigitee mulde nõlvadel ei ole lubatud. Materjalide veod korraldada olemasolevate juurdepääsuteede kaudu. 4. Tööpäeva lõppedes ei ole lubatud jätta riigitee maaüksusele ega tee lähialale lahtiseid kaevikuid. Materjalide ladustamine sõiduteele või selle vahetusse lähedusse on keelatud. 5. Riigitee maa tuleb peale tööde lõppu korrastada. Haljastus taastada kasvupinnase ja murukülviga vastavalt „Teetööde tehniliste „Maastikukujundustööd“ kvaliteedinõuetele. kirjelduste“ peatükk nr 9 6. Tehnovõrkude ehitustööde aeg tuleb kavandada nii, et riigitee teemaa korrastamise ja nõuetekohase taastamise tööd oleks teostatavad võimalikult lühikese aja jooksul. Kui ilmastikuolud ei võimalda riigitee teemaa ja tee konstruktsioonide taastamist, tuleb projektikohaste tehnovõrkude ehitustööd riigitee piirides peatada. Katted peavad olema taastatud ja teemaa korrastatud enne tehnovõrgule kasutusloa andmist. 7. Ehitatav tehnovõrk peab vastama ehitusseadustikust tulenevatele normidele ning ei tohi ehituse ajal ega kasutusele võtu järgselt seada takistusi liiklusele, tee ja teerajatiste teehoiule (korrashoiule) või sademe- ja pinnasevete ärajuhtimisele riigitee transpordimaalt ja kaitsevööndist. 8. Tööde lõpetamisel tuleb Transpordiametile esitada digitaalsed teostusjoonised 3D kujul .pdf ja .dwg (.dgn) formaadis. 9. Kooskõlastatud projekti muutmisel riigitee piirides ja/või kaitsevööndis tuleb projektlahendus Transpordiametiga uuesti kooskõlastada. Kooskõlastus kehtib 2 aastat väljaandmise kuupäevast. |

**Kolmandate osapoolte kooskõlastused**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Jrk nr** | **Kooskõlastav organisatsioon** | **Kooskõlastaja nimi, kontaktandmed** | **Kooskõlastuse kuupäev, nr** | **Kooskõlastuse sisu, tingimused** |
| 1 | Telia Eesti AS | Arvo Sepp  [Arvo.sepp@boftel.com](mailto:Arvo.sepp@boftel.com)  516 3672 | 08.07.2025  39746197 | Vt KK |

**Kinnistute omanike teavitused**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Jrk nr** | **Katastriüksus** | **Teavitatava nimi, kontaktandmed** | **Teavituse viis, kuupäev** | **Teavituse tagasiside** |
| 1 | Veerepealse | Madis Maiste  [aalbocgroup@gmail.com](mailto:aalbocgroup@gmail.com)  5615 4649 | e-kiri  24.06.2025 |  |
| 2 | Rõõsa tee L1 | Madis Maiste  [aalbocgroup@gmail.com](mailto:aalbocgroup@gmail.com)  5615 4649 | e-kiri  24.06.2025 |  |
| 3 | Nõlvaku | Madis Maiste  [aalbocgroup@gmail.com](mailto:aalbocgroup@gmail.com)  5615 4649 | e-kiri  24.06.2025 |  |
| 4 | Paunküla metskond 13  33801:001:0271 |  | e-kiri  24.06.2025 |  |
| 5 | Jõgimaa  36302:001:0112 | Raido Kaljurand  [aviroinvest@outlook.com](mailto:aviroinvest@outlook.com)  5800 2848 | e-kiri  24.06.2025 |  |
| 6 | Vahemetsa  36302:001:0380 |  |  |  |
| 7 | 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee  36303:001:0001 |  | e-kiri  24.06.2025 |  |